**ДОГОВОР СУБАРЕНДЫ ГОСТЕВОГО ДОМА № \_\_\_\_\_\_**

Республика Карелия «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Гр. РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Евсеев Олег Иванович, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1 На основании договора аренды от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_ Наймодатель передаёт Нанимателю во временное пользование за плату на срок с \_\_\_ час. 00 мин. «\_\_» \_\_\_ 2023 г. по 12 час. 00 мин. «\_\_\_» \_\_\_ 2023 г., гостевой дом с имуществом, находящийся по адресу: Республика Карелия, Пряжинский район, пос. Эссойла, ул. Мелиоративная, д. 1.

1.2 Гостевой дом сдаётся для проживания семьи (компании) Нанимателя, состоящей из \_\_\_\_\_\_ человек. Использование Нанимателем гостевого дома в иных целях или проживание в доме иных лиц запрещается.

2. Обязанности и права сторон

2.1. Наниматель обязан:

- предоставить Наймодателю в момент заселения свои паспортные данные и паспортные данные всех лиц, проживающих в гостевом доме;

- своевременно и в полном объёме оплатить проживание в соответствии с разделом 3 настоящего договора;

- соблюдать правила проживания и правила пожарной безопасности;

- не нарушать права и законные интересы третьих лиц;

- гарантировать сохранность имущества, мебели, напольных и настенных покрытий гостевого дома, а также бытовых приборов и техники. Подписание настоящего договора одновременно является подтверждением того, что бытовые приборы и техника приняты в исправном состоянии;

- в случае порчи имущества Наймодателя возместить ущерб (ремонт) в полном объеме за свой счет;

- освободить гостевой дом в установленное п.1.1 договора время.

2.2. Наймодатель обязан:

- устанавливать правила проживания и пользования имуществом в гостевом доме и на территории;

- нести иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и законодательством Российской Федерации.

2.3. Наниматель вправе проживать в гостевом доме и пользоваться находящимся в нем движимым имуществом Наймодателя, не причиняя вреда гостевому дому и имуществу Наймодателя.

2.4. Наймодатель вправе:

- требовать от Нанимателя своевременного внесения платы, предусмотренной настоящим договором;

- беспрепятственно посещать гостевой дом в любое время самостоятельно и (или) совместно с уполномоченными им лицами для осмотра его технического и санитарного состояния, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки наличия в гостевом доме посторонних лиц, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварий и неисправностей, а также в случае прекращения договора и в других необходимых случаях.

2.5. Наймодатель не несёт ответственности за утрату личных вещей и ценностей Нанимателя и членов его семьи (компании).

3. Плата по договору.

3.1. Наниматель обязан своевременно и в полном объёме внести плату по настоящему договору за весь срок временного пребывания.

3.2. Плата за пользование гостевым домом устанавливается в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за \_\_\_\_\_ ночей и вносится путём 100% предоплаты при заселении в гостевой дом одновременно с подписанием настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнения либо ненадлежащее выполнение обязательств, вытекающих из настоящего договора, в соответствии законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, могут разрешаться путём переговоров. При невозможности достижения согласия между сторонами в результате переговоров, споры разрешаются в судебном порядке.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель** | **Наниматель** |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | |  | | --- | | **ИП Евсеев Олег Иванович**  188365, Ленинградская обл.,  Гатчинский р-н, д. Ковшово, д. 37 | | ИНН 780709186299  ОГРНИП 321470400038483  тел.:  E-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И.Евсеев | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  паспорт \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  зарегистрирован (а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |